



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Poslovni broj: 7 St-441/2021**

**STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d. o. o.**  
**Pula, Dalmatinova 4**

**OIB: 11743039335**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

---

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 07.02.2022. godine do 06.04.2022. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

MARTINA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija, Karlobag, Kneza Domagoja bb, OIB: 25327408604, brisano je iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-11/4745 od 27.06.2012. godine u postupku pokrenutom 25.10.2011. godine, obzirom nisu predavana financijska izvješća za prethodne tri godine.

Nakon brisanja pravne osobe iz sudskog registra utvrđeno je da je iza brisanog subjekta ostala imovina te da nije proveden likvidacijski postupak pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-99/2017 od 09.listopada 2017. godine za likvidatora imovine brisanog subjekta postavljen Frane Dobrović iz Rijeke, Ivana Grahovca 2/II, OIB: 93520121237 te je u sudski registar istoga suda upisana Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo ugostiteljstvo i turistička agencija, OIB: 11743039335.

U postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati MARTINA INŽENJERING d.o.o. i koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodio pod posl. br. R1-99/2017 utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje pa je dana 22.03.2021. godine

likvidator likvidacijske mase iza brisanog subjekta MARTINA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija, OIB: 11743039335 podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING d.o.o., Rijeka, Ivana Grohovca 2, MBS: 040424272- OIB: 11743039335 na temelju kojeg je doneseno Rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-441/2021 od 17.11.2021. godine.

Stečajna masa upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem Tt-21/7103 od 11.01.2022. godine.

**Dana 22.02.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika .**

Na ispitnom ročištu vjerovnika utvrđena je tražbina jedinog vjerovnika u ovom stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu od 414.704,48 kn koji je ujedno i vjerovnik s pravom odvojenog namirenja nakon čega je na izvještajnom ročištu održanom istoga dana podneseno izvješće sukladno pisanom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 07.02.2022. godine .

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica obavila je sljedeće radnje:

- na temelju Dopisa stečajne upraviteljice upućenog sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci (priloženog Izvješću od 07.02.2022.g.) dana 23.02.2022. godine zaprimljeno je Očitovanje TS Rijeka sudskog registra od 17.02.2022. godine posl.br. R3-315/2022 iz kojeg proizlazi da se stečajnoj masi ne dodjeljuje novi OIB obzirom je upis stečajne mase u sudski registar proveden nakon upisa brisanja likvidacijske mase pa je na temelju navedenog očitovanja *kod Istarske kreditne banke Umag d.d. otvoren poslovni račun stečajnog dužnika;*
- na temelju dostupnih podataka (prijava tražbine, podaci o nekretnini) stečajna upraviteljica dovela je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka;
- u svrhu preuzimanja posjeda nekretnine koja čini stečajnu masu ponovno je upućen dopis suvlasnicima **k.č. 229/11** kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag koji su ujedno i vlasnici Etaže E-1 i E-3 te je sa jednim suvlasnikom obavljen telefonski razgovor u kojem je stečajna upraviteljica obaviještena kako suvlasnici nekretnine nisu nikada bili u posjedu posebnog dijela koje čini stečajnu masu, ne znaju tko je u posjedu istog niti im je poznato tko bi mogao imati ključeve navedenog posebnog dijela ;
- stečajna upraviteljica uz pomoć bravara koji je zamjenio bravu na svim pristupnim vratima (terasa, ulazna vrata, ulaz u skladište) preuzela je posjed nekretnine koja čini stečajnu masu;
- dana 28.03.2022. godine na nekretninu je pristupio ovlašteni procjenitelj u svrhu procjene predmetne nekretnine, a sve obzirom je za dan 12.04.2022. godine zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika odnosno izjašnjavanja stranaka o vrijednosti iste uz prilaganje odgovarajućih dokaza.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. čini nekretnina i to: **k.č. 229/11** kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (**E – 3**) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostora za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa.

Na temelju Ugovora o kreditu broj 231-115/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 1. lipnja 2006. ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić iz Zadra, F. Grisogona 9 od 2. lipnja 2006. broj OU-554/06-1 uknjiženo je založno pravo na nekretnini i to na etažnom dijelu upisanom na imenu i vlasništvu Martina inženjering d.o.o. Karlobag za glavnica od 50.000,00 EUR ( pedesettisuća) EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nusgredicama uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O.**, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, a sve temeljem Rješenja od 6. lipnja 2006. godine broj Z: 769/2006.

Kao što je gore navedeno stečajna upraviteljica preuzela je posjed predmetne nekretnine, nakon čega je na istu pristupio procjenitelj u svrhu izrade elaborata o procjeni iste, a sve radi utvrđenja vrijednosti imovine koja ulazi u stečajnu masu.

U nekretnini koja čini stečajnu masu zatečene su pokretne i oprema (stolice, lusteri, šank, kasa) koje su obzirom na loše stanje u kojem se nalaze i starost istih neznatne odnosno nikakve vrijednosti pa procjena i eventualno unovčenje istih prema stavu stečajne upraviteljice nije svrsishodno.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, a nakon zaprimanja Elaborata o procjeni nekretnine poduzeti će se odgovarajuće radnje radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu nakon čega će se pristupiti unovčenju iste u stečajnom postupku.

U Puli, 06.04.2022.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis

